

Купить квартиру за 3 220 000 рублей на Кузнечная улица, 268

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кузнечная улица, 268

3 220 000 Р

107 333Р за м²



30.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, в самом начале ЖДР, на улице Кузнечной. Общая площадь — 30 кв. м, жилая — 18 кв. м, с просторной кухней в 9 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков — 2,7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан качественный евроремонт. Есть сплит-система. Она полностью готова для комфортного проживания: современная мебель, техника и продуманная планировка позволят вам сразу же почувствовать себя как дома. Санузел совмещенный, с новой сантехникой и стильной отделкой. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и оборудовать дополнительное место. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пандусом для удобства жильцов. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Отличное место для жизни — рядом расположены детские сады и магазины, поэтому все необходимое будет под рукой. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Это отличная возможность приобрести комфортное жилье в развитом районе города. Записывайтесь на просмотр и приезжайте лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198712052](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



