

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Суворова, 40

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Суворова, 40

5 000 000 Р

104 167Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 48,3 м² расположена на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома 1955 года постройки, капитально отремонтированного в 2011 году. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора, а изолированные комнаты (жилая площадь 24,9 м²) обеспечивают комфортное проживание для семьи или работы в отдельном кабинете. Кухня площадью 7,4 м² позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Два балкона — во двор и на улицу — дают возможность наслаждаться разными видами и использовать дополнительное пространство для хранения или отдыха. Квартира находится в тихом центре с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности. Во дворе имеется парковка для автомобилей. Объект принадлежит одному собственнику более пяти лет, продается без обременений и посредников, с указанием полной стоимости в договоре. Это надежное вложение в недвижимость с потенциалом для комфортного проживания или сдачи в аренду благодаря удачному расположению и крепкому состоянию дома. Номер в базе: 9177250. Код пользователя: 185099

👁 3 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Полтавцев Вадим Андреевич](#)

Телефон: [+79612807741](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

