

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на проспект Сельмаш, 14

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 14

5 200 000 Р

152 941Р за м²



34.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 13

Этаж

Продается светлая и функциональная однокомнатная квартира площадью 34,7 м² в кирпичном доме на втором этаже 13-этажного здания. Общая жилая площадь составляет 19 м², кухня — 6 м², что обеспечивает комфортное размещение для одного человека или пары. Планировка рациональная: просторная комната с выходом на лоджию, совмещенный санузел, отдельная прихожая. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, готовая мебель включает кухонный гарнитур, систему хранения одежды, диван-кровать и обеденную зону со столиком и стульями. Техника остается: кондиционер, холодильник, стиральная и посудомоечная машины, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом 1979 года постройки, но содержится в хорошем состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, круглосуточное видеонаблюдение в подъезде и на придомовой территории. Во дворе организована открытая парковка. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности парк, супермаркеты Пятерочка и Магнит, остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, детские сады и школа. Окружение спокойное, соседи тихие, что делает проживание комфортным. Это практичный вариант для тех, кто ищет жилье с готовым ремонтом, удобной планировкой и всеми ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897130581](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	13
Площадь кухни	6.00 кв. м		

