

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на улица Беляева, 9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева, 9

2 900 000 Р

96 667Р за м²



30.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира гостиничного типа в панельном доме 1981 года постройки. Квартира отличается комфортным микроклиматом благодаря хорошей теплоизоляции стен. Ключевое преимущество объекта — увеличенный балкон, что редко встречается в домах такого типа. В доме проведен капитальный ремонт крыши весной 2025 года, в настоящее время идет поэтажный капитальный ремонт фасада и общедомовых помещений. Все коммуникации в порядке, входящая водопроводная труба заменена. Дом оборудован лифтом и системой видеонаблюдения с камерами, что обеспечивает дополнительную безопасность. Коммунальные платежи составляют около 4000 рублей зимой и 2500 рублей летом, что значительно ниже среднего по городу. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: напротив дома находятся детский сад и школа, в шаговой доступности — несколько продуктовых магазинов и маркетплейсов. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом расположена остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Это делает квартиру удобным вариантом как для молодых специалистов, так и для семей с детьми. Состояние жилья позволяет заселиться сразу после покупки, а удачное расположение и низкие эксплуатационные расходы повышают инвестиционную привлекательность объекта. Код пользователя: ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885719563](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



