

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17 с1

7 000 000 Р

120 690Р за м²



58.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 19

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 58 м² на 3 этаже 18-этажного дома в жилом комплексе Сокол Град . Квартира с черновой отделкой предоставляет возможность создать интерьер по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа. Планировка функциональная: изолированные комнаты (18 и 12 м²), кухня 9,32 м² отдельный санузел. Высота потолков 2,7 м, панорамные окна с выходом на тихую сторону двора обеспечивают хорошую инсоляцию. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии с утепленным фасадом и шумоизоляцией межквартирных перегородок. В подъезде установлены лифты OTIS, видеодомофон, система контроля доступа. На придомовой территории оборудована детская площадка, зона отдыха с лавочками, парковка с видеонаблюдением. Управляющая компания обслуживает территорию круглосуточно, тарифы на коммунальные услуги средние по району. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом из-за развитой инфраструктуры и транспортной доступности. Документы готовы к сделке, возможен торг. Код пользователя: 148312 Номер в базе: 9175680

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895132110](tel:+79895132110)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	19
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

