

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на проспект Соколова, 85 к3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 85 к3

25 000 000 Р

96 154Р за м<sup>2</sup>



260.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 12

Этаж

Пятикомнатная двухуровневая квартира площадью 260,4 м<sup>2</sup> расположена на 1011 этажах современного многоквартирного дома в центре города. Пространство организовано рационально: кухня 40 м<sup>2</sup>, пять комнат, три лоджии, четыре санузла и две гардеробные. Квартира имеет два отдельных входа — на 10-м и 11-м этажах, а внутренняя лестница обеспечивает удобное перемещение между уровнями. Существует возможность разделения объекта на две независимые квартиры, что добавляет гибкости в использовании. Отделка выполнена в черновом варианте: стяжка на полу, оштукатуренные стены под чистовую отделку, разведенная электрика и подготовка под установку сплит-систем. Это позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений и бюджета. Большие окна обеспечивают обилие естественного света и открывают панорамные виды на город. Дом оснащен подземным паркингом, что решает вопрос с парковочным местом. Расположение объекта обеспечивает максимальную доступность ключевых точек инфраструктуры: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, банки, медицинские учреждения и общественный транспорт. Район отличается развитой транспортной сетью, что позволяет быстро добраться до деловых и культурных центров города. Квартира подойдет для большой семьи, ценителей просторного жилья ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894219859](#)

## Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	12
Площадь кухни	40.00 кв. м		

