

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на проспект Ленина, 48 к3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48 к3

5 800 000 Р

107 407Р за м²



54.00 м²

Общая

24.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Светлая просторная квартира площадью 56 кв. м расположена в престижном районе Ростова-на-Дону — золотом квадрате вблизи площади Ленина. Объект находится на пятом этаже кирпичного дома с удобной планировкой: изолированные комнаты и кухня-гостиная создают комфортное пространство для жизни. Все окна выходят во двор с зелеными насаждениями, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. В шаговой доступности расположены гимназия 25, детский сад, три высших учебных заведения, а также крупные торговые центры РИО и Горизонт, что делает локацию идеальной для семей с детьми и студентов. Квартира продается с современным ремонтом: качественная отделка, функциональная сантехника и встроенная кухонная мебель остаются новому владельцу. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали города занимает несколько минут. Объект свободен от обременений, оформляется у одного собственника, возможны различные варианты расчета. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности аптеки, банки, кафе и фитнес-клубы. Дом содержится в хорошем состоянии, двор ухожен, предусмотрены парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885617070](tel:+79885617070)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	24.00 кв. м		



