

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на ул Магнитогорская, 9/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Магнитогорская, 9/2

3 850 000 Р

77 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

-1 из 6

Этаж

Арт. 99122393 Отличное предложение в ЖДР районе города, в тихом, уютном месте! К продаже представлена прекрасная, уютная двухкомнатная квартира. В Кирпичном доме. в цокольном этаже. .Уютный зеленый двор, парковка во дворе. Имеется детская площадка. Общая площадь квартиры 50.6 м2. Удобное местоположение. В квартире проведен косметический ремонт, заменены коммуникации, электрика, сантехника, стояки отопления и водоснабжения. О квартире: -Удобная и функциональная планировка общей площадью 50.6 м2. - Просторные изолированные комнаты . -Хорошее состояние квартиры -Прекрасный вариант, подходит для семьи с детьми! Можно сразу заехать и жить. Инфраструктура: В шаговой доступности: -детский сад ( 50метров) -Остановка общественного транспорта -Все виды магазинов: Магнит в двух шагах от дома, Пятерочка, магазины с овощами и фруктами. -Пункты выдачи и доставок:(OZON, WILDBERRIES, CDEK, Яндекс Маркет) -Салоны красоты -Уютные кофейни и пекарни. Легко купить: -любой вид расчета -юридическая чистота объект Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь со мной, мы подберем для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. Уже есть решение от банка? Мы проконсультируем как снизить процентную ставку. Мы оказываем консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882513124](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | -1          | Этажей всего   | 6           |
| Площадь жилая     | 37.60 кв. м | Площадь комнат | 21.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |

