

Купить квартиру за 5 050 000 рублей на улица Лелюшенко, 9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 9

5 050 000 Р

91 818Р за м²



55.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира на Темернике. Квартира очень теплая, не угловая, коммуналка летом в районе 3000 т.р., зимой в районе 5100 т.р. Все что на фотографиях остается. Продажа в связи с переездом в другой город. Локация топовая, все шаговой доступности (садик, школа 111 в одной минуте, школа 105, магазин магнит, магнит косметик, чижик, аптека рядом с домом, так же есть семейный магнит). В 2 минутах остановка общественного транспорта, уехать можно в любую точку города. Собственное ТСЖ, за домом следят, делают ремонт, в 2024 году заменили лифт. Камера видеонаблюдения в подъезде и в лифте, умный дом. Соседи отличные, вежливые приветливые люди. Во дворе дома всегда есть свободное место для парковки. Быстрый выход на сделку. Один собственник, вся сумма по договору, без обременений. Звоните, пишите, записывайтесь на показ. Только самые честные цены и объявления. Гарантия чистоты сделки, полное юридическое сопровождение!

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198953047](tel:+79198953047)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

