

Купить квартиру за 5 050 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17с2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17с2

5 050 000 Р

120 238Р за м²



42.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

Продается видовая Евро 2-ка в современном ЖК «Сокол Град» предлагает комфортное проживание в новом монолитно-кирпичном доме класса «комфорт» от застройщика «СЗ Галактика». Объект сдан в 2023 году, расположен в 18-этажной башне (корпус 2) и находится в отличном состоянии: стяжка пола, приборы учета, качественные металлопластиковые окна и современные радиаторы отопления. Площадь кухни-гостиной составляет 16 кв. м, спальни — 11 кв. м, что позволяет удобно разместить мебель и создать функциональное пространство. Особое внимание привлекает продуманный дизайн-проект, идет в подарок покупателю, учитывающий видовые преимущества. Жилой комплекс расположен в тихом, экологически благоприятном районе с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность на высоком уровне — до центра города можно добраться за 15 минут на автомобиле. Территория ЖК охраняется, в подъезде работает консьерж, а наличие крышной котельной гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение. В шаговой доступности — сетевые магазины («Перекресток», «Магнит»), аптеки, кафе, салоны красоты, стоматологии и поликлиника. Для семей с детьми предусмотрены современный детский сад на 120 мест с безопасными игровыми зонами, школы, включая учреждения дополнительного образования, такие как школа искусств и спортивная школа. Парковочные ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Чепенец Денис Дмитриевич](#)

Телефон: [+79615540584](tel:+79615540584)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	16
Этажей всего	17	Площадь кухни	5.00 кв. м

