

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Ильича, 40/26

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ильича, 40/26

5 800 000 Р

107 407Р за м²



54.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону, микрорайон Сельмаш, Сквер Мира. Общая площадь квартиры составляет 54 квадратных метра, из них 30 квадратных метров — жилая. Кухня просторная, 10 квадратных метров, где можно удобно разместиться всей семьей. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома с высокими потолками 3 метра, что создает ощущение простора. Сверху сделан тех этаж! Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В квартире есть одна совмещенная ванная комната. Также имеется лоджия, из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и проветривание. Планировка удобная и функциональная, все комнаты изолированы. Дом кирпичный, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло. Рядом с домом всегда есть место для парковки. Инфраструктура района хорошо развита, в пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Вблизи есть магазины и торговые центры для комфортных покупок. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира в собственности, без обременений, поэтому процесс оформления пройдет быстро и легко. Приглашаем вас на просмотр, чтобы ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198924267](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

