



Купить квартиру за 4 580 000 рублей на переулок Чаленко, 7 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Чаленко, 7 с2

4 580 000 Р

130 857Р за м²



35.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в кирпичном жилом комплексе «Западная резиденция» на Левенцовке предлагает комфортное проживание в развитом районе с продуманной инфраструктурой. Общая площадь 35 м² включает отдельную кухню 9,4 м² и изолированную комнату, что обеспечивает рациональное использование пространства. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного дома, построенного из качественного кирпича с усиленной шумо- и теплоизоляцией, что создает тихую и уютную атмосферу даже в холодное время года. Внутренняя отделка выполнена с вниманием к деталям: Санузел совмещенный Окна выходят во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию без уличного шума. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с детскими площадками современного формата, зонами отдыха и достаточным количеством парковочных мест, включая гостевые. В пешей доступности находятся супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», аптека. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Район активно развивается: вблизи строятся новые образовательные и спортивные объекты, что повышает инвестиционную привлекательность недвижимости. Квартира продается с чистыми документами — один собственник, отсутствуют обременения, аресты и прописанные лица. Возможен как быстрый расчет, так и рассмотрение вариантов с ипотекой. Объект подойдет для молодых специалистов ...

 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Фадеева Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79612790919](tel:+79612790919)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

