

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на ул Таганрогская, 225

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Таганрогская, 225

6 250 000 Р

50 000Р за м²



125.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

ПРОДАЖА с ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, ГАЗ, СВЕТ, ВОДА в коттеджном посёлке (850м от поста ДПС ул. Малиновского/Таганрогская)! КВАРТИРА НА ЗЕМЛЕ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ от ИП и есть от физ. лица. Приобретая по рыночной ипотеке- СУБСИДИРОВАНИЕ от застройщика до 10% ставки на период до 3х лет; Приобретая по рыночной ипотеке- возможно БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА. КВАРТИРА НА ЗЕМЛЕ (с подвалом) 125 мкв средний ЗЕМЛИ 1.3 сотки - 6млн 250тр КОММУНИКАЦИИ ВСЕ ПОДКЛЮЧЕНЫ: газ, вода, электричество, канализация-септик. 1й этаж-теплый пол (установлен двухконтурный газовый котел) На первом этаже прихожая, санузел, гостиная, кухня-столовая с витражным остеклением и выходом на задний двор. 2й этаж-радиаторы На втором этаже находятся 2-3 комнаты, гардеробная, санузел. ВОЗМОЖНА ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА. Установка перегородок на 2м этаже входит в стоимость. Есть дома с плоской эксплуатируемой кровлей, где можно разместить зону отдыха:шезлонги, кадки с растениями. ПЕРЕД ДОМОМ парковка на 2-5 машин (в зависимости от площади участка) ЗА ДОМОМ зона отдыха В коттеджном поселке построена новая детская игровая площадка и спортивные тренажеры с видеонаблюдением. Рядом школа, 2 детских сада, магазины (КБ, Пятёрочка, WB, Озон), аптека, почта. 2 минуты до кольца Малиновского/Таганрогская. ЗАВЕРШАЕТСЯ ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897020572](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м



