

Сдать квартиру за 30 000 рублей на улица Ткачёва, 40 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачёва, 40 с2

30 000 Р в месяц



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 19

Этаж

Сдаётся уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в современном доме 2022 года постройки. Общая площадь составляет 38 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь и 12 кв. м — кухня. Квартира расположена на 12 этаже 19-этажного монолитного дома. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан стильный евроремонт. Просторная кухня оснащена всей необходимой мебелью и техникой, включая холодильник и стиральную машину. В комнате есть кондиционер и телевизор, поэтому можно наслаждаться комфортом в любое время года. Санузел совмещённый, оборудован ванной. На лоджии можно устроить зону отдыха или использовать её как дополнительное пространство для хранения. Дом оснащён двумя лифтами: пассажирским и грузовым, что обеспечивает удобство перемещения. Во дворе есть парковочные места для жильцов. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до основных точек города. Условия аренды: долгосрочная аренда с заключением официального договора. Возможна аренда по ипотеке. Квартира свободна от обременений, собственник один. Комиссия агенту составляет 60% от месячной арендной платы. Залог — один месяц аренды, разбивается Идеально для проживания одного человека ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504631](tel:+79188504631)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 12          | Этажей всего  | 19          |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |



