

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица 20-я Линия, 13/23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 13/23

7 000 000 Р

205 882Р за м²



34.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Каталожный номер — F076405 НЕ ФЕЙК!!! ОЧЕНЬ ЗАМАНЧИВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продается просторная, хорошая, светлая, однокомнатная квартира. Расположенная в центре Нахичевани, в современном здании, архитектурно построенном под старину!! Квартира: - общей площадью - 34м - жилая площадь - 15м - площадь кухни - 10м - высокие потолки - 3,3м - просторный совмещенный сан узел - ремонта нет, чистовая отделка. - большой балкон - 8,2м, выходящий на закрытый двор. Подъезд чистый, с хорошим качественном ремонтом, с консьержем. Двор озелененный, закрытый, с местами для сиделок и отдыха, а так же с местами для парковки автомобиля. Это великолепная квартира, в которой вы сможете сделать ремонт какой пожелаете, организовав пространство для своего удобства. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности, остановки общественного транспорта, детские садики, школы, много учебных заведений, таких как РСЭИ, ДГТУ, гимназия, лицей. Так же в шаговой доступности, рынок, множество разнообразных магазинов, кафе, поликлиника. больница. ЭТО ПРОСТО ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО, ЧТО БЫ СОЗДАТЬ СВОЙ ИДЕАЛЬНЫЙ УГОЛОК КОМФОРТА, ТЕПЛА И УЮТА.!!! А БУДУЧИ В ЦЕНТРЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СОЗДАТЬ СВОЙ ТИХИЙ И СПОКОЙНЫЙ МИРОК!!! Документы готовы к продаже! Звоните и идем смотреть!!! Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 26.07.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-87-29](tel:+7(961)427-87-29)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	6	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	3.30 м
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	да



