

Купить квартиру за 1 150 000 рублей на ул 35-я линия, 140

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 35-я линия, 140

1 150 000 Р

31 081Р за м²



37.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Квартира расположена в престижном районе Нахичевань, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобную связь с центром города и другими районами. В непосредственной близости находятся магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Магнит Косметик», а также другие объекты инфраструктуры — аптеки, кафе, отделения банков. Рядом расположен жилой комплекс «Красный Аксай», что подчеркивает перспективность локации. Объект находится на первом этаже кирпичного дома с закрытым двором, обеспечивающим дополнительную приватность и безопасность. Имеется место для парковки. Планировка включает кухню, две спальни и гостиную, при этом есть возможность расширения жилой площади за счет пристройки — свободное пространство во дворе позволяет реализовать этот вариант. Для хранения вещей и инструментов предусмотрено отдельное хозяйственное помещение. Коммуникации централизованные. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район активно развивается, спрос на недвижимость стабильно высокий. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Номер в базе: 9158634. Код пользователя: 185452

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Астафьева Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79612793272](tel:+79612793272)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	6.00 кв. м

