

Купить квартиру за 6 890 000 рублей на 7-я линия, 33

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 7-я линия, 33

6 890 000 Р

76 556Р за м²



90.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается часть первого этажа в историческом доходном доме общей площадью 90 кв. м с отдельным входом с фасада. Объект расположен в центре Ростова-на-Дону, в шаговой доступности от Театра драмы им. Максима Горького и улицы Советской, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для коммерческого использования. Площадь и расположение делают помещение идеальным вариантом для бизнеса, аренды или перепрофилирования. В настоящее время пространство разделено на три квартиры с возможностью перевода в нежилой фонд. В состав входят трехкомнатная и две однокомнатные квартиры, каждая с отдельным входом — два со стороны двора и один с улицы. Все помещения оснащены санузлами и кухнями, что упрощает их дальнейшую адаптацию под коммерческие нужды. Дом обладает закрытым двором с воротами и парковочной зоной, что добавляет удобства для будущих арендаторов или владельцев. Благодаря статусу здания как архитектурной достопримечательности, объект обладает дополнительной ценностью с точки зрения престижа и потенциального роста стоимости. Выгодное расположение в историческом центре обеспечивает доступ к развитой инфраструктуре, включая кафе, магазины, банки и общественный транспорт. Помещение подходит для размещения офиса, магазина, студии или другого бизнеса, ориентированного на клиентопоток ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Кузьменко Роман Викторович](#)

Телефон: [+79385348905](tel:+79385348905)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

