

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Абаканская, 22

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Абаканская, 22

6 200 000 Р

96 875Р за м²



64.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира с мебелью и техникой в кирпичном доме в микрорайоне Орджоникидзе.. Дом расположен в стороне от дороги, в тихом районе возле рощи. Квартира светлая, сухая, не угловая. Без перепланировок и ограничений. Окна выходят на юг и север. Свое ТСЖ. В прошлом году в доме установлен новый лифт, заменены окна и сделан ремонт на лестничных пролетах (2024). Перекрыта крыша, заменены ливневки. Квартира в собственности более 15 лет. Лоджия и балкон застеклены. Тамбур с металлической дверью на 2 квартиры. Кухня: остается встроенная кухня, посудомойка, электро духовка, варочная панель, вытяжка, холодильник. Коридор-прихожая: мебель для зоны прихожей, большой трехдверный шкаф с зеркальными дверями. Зал: сплит, шкаф-купе с зеркалами, компьютерный стол. Спальня маленькая: шкаф-пенал, стол, тумба. Спальня: спальный гарнитур: шкаф, кровать, прикроватные тумбочки, туалетный столик с зеркалом, сплит. Ванная: сделан кап ремонт, заменены все трубы, сантехника. Остаётся стиральная машина Bosch. Не упустите возможность приобрести прекрасное жильё!!! А компания обеспечит Вам полное юридическое сопровождение всех этапов сделки, а также гарантию чистоты и безопасности сделки. Показ в удобное для Вас время. ЗВОНИТЕ! Номер в базе: 9157606. Код пользователя: 102217

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Пузанова Надежда Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612787123](tel:+79612787123)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

