

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул 1-й Конной Армии, 16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 1-й Конной Армии, 16

4 500 000 Р

155 172Р за м²



29.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира с косметическим ремонтом в районе с развитой инфраструктурой. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Квартира полностью готова к проживанию: все коммуникации исправны, подключены центральные системы отопления, водоснабжения и электроснабжения. В помещении остаётся функциональная мебель — кухонный гарнитур, два спальных места, а также техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель, что позволяет заселиться сразу после покупки. Район отличается удобной транспортной доступностью — в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта («Ул. Веры Пановой» — 2 минуты, «Ул. Менжинского» — 6 минут), что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Во дворе есть открытая парковка для автомобилей. Инфраструктура района включает все необходимое для комфортной жизни: - в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, кафе-кондитерская «Пекули». - Для семей с детьми поблизости расположены образовательные учреждения — дошкольное отделение лицея №20 им. В. П. Поляничко (266 метров), детский клуб «Кибертрон» (325 метров), сам лицей (481 метр) и средняя школа №21 (797 метров). Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиции — удачное ...

👁 1 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Григорчук Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+79612808661](tel:+79612808661)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

