

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на переулок Андреева, 13

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева, 13

2 900 000 Р

120 833Р за м²



24.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

9 из 18

Этаж

Продам. Реальная студия с мебелью и техникой по адресу пер. Андреева, 13. Площадь 24.2 м2 без учёта просторного балкона. Подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Студия находится в тихой, спокойной части нового микрорайона. Косметический ремонт. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Кроме сплит-системы Во дворе расположены современные детские площадки для отдыха и развлечений. Есть просторная гостевая парковка. Два лифта - грузопассажирский и пассажирский. Удобство приобретения: * Материнский капитал не использовался. * Обременений нет. * Документы готовы к регистрации перехода права собственности. Район: Очень хорошее месторасположение. Всё находится в шаговой доступности: -ТЦ Суворовский 1 с гипермаркетом Магнит и ТЦ Суворовский 2 с гипермаркетом DNS, -Школы и детские сады, -Разнообразные магазины, аптеки, точки и сервисы сферы обслуживания, -Остановка общественного транспорта. Гарантирую безопасность. Окажу помощь в одобрении ипотеки, что существенно упростит процесс приобретения студии. Звоните в любое время. Номер объекта по каталогу #191240

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Хомяков Павел Анатольевич](#)

Телефон: [+79612789242](tel:+79612789242)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	18	Площадь кухни	5.00 кв. м

