

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на пр-кт Михаила Нагибина, 31А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 31А

5 100 000 Р

159 375Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, на проспекте Михаила Нагибина, 31А. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Общая площадь квартиры составляет 32,2 кв. м, из которых 17,6 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Высокие потолки (3,15 м) создают ощущение простора. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу въехать и жить. Светлая комната и выходящие во двор окна гарантируют тишину и спокойствие. В квартире есть один отдельный санузел и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. Кирпичное здание обеспечивает хорошую теплоизоляцию, поэтому зимой в квартире будет тепло, а летом — прохладно. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести все необходимые продукты и товары. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого района города. Продажа от собственника, без дополнительных комиссий. Квартира подходит для покупки в ипотеку, документы готовы к сделке. Возможен оперативный выход на сделку. Записывайтесь на просмотр и приезжайте лично оценить все преимущества ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885312832](tel:+79885312832)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



