

Купить квартиру за 2 880 000 рублей на ул Жмайлова, 17

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Жмайлова, 17

2 880 000 Р

92 903Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 111739628 Выгодная инвестиция! Квартира гостиничного типа с ремонтом под сдачу в Ростове-на-Дону по ул. Жмайлова, 17! Ищете прибыльный объект для инвестиций в недвижимость? Эта квартира идеально подходит для сдачи в аренду! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, 17. Прекрасное расположение рядом с техникумом РТИМЭС и университетом ЮФУ обеспечивает постоянный спрос на аренду жилья. Характеристики: Общая площадь: 31 кв.м. Жилая площадь: 18 кв.м. Площадь кухни: 6 кв.м. Преимущества: Готовый бизнес: Квартира полностью готова к сдаче в аренду! Не нужно тратить время и деньги на ремонт. Дом после капитального ремонта. Свежий современный ремонт в самой квартире, что позволит сразу же привлечь арендаторов. Всё остаётся: Вся мебель и техника остаются в квартире, что значительно упрощает процесс сдачи в аренду. Докупить осталось только спальное место. Отличное расположение в районе ЗЖМ с супер- развитой инфраструктурой. Рядом школа и садики. Близость к техникуму и университету гарантирует постоянный поток потенциальных арендаторов - студентов и преподавателей. Выгодная инвестиция: Быстрая окупаемость и стабильный доход от аренды. Не упустите свой шанс! Квартира идеально подходит для сдачи в аренду и получения стабильного пассивного дохода ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Любовь](#)

Телефон: [+79612807730](tel:+79612807730)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

