

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Халтуринский переулок, 161

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 161

5 000 000 Р

90 909Р за м²



55.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! оперативный показ!!! ВАЖНО!!! В следующем году запланирован КАПРЕМОНТ фасада и подъезда!!! Цена вырастет в разы! Выгодная инвестиция 3 комн квартира в жилом состоянии в самом центре города на Халтуринском! Отличная возможность сделать ремонт под себя! Возможность сделать большую кухню-гостиную. Семейный вариант или для сдачи в аренду (доход от 35 тыс/мес) Входную дверь, окна, сантехнику и батареи уже заменили! В двух комнатах сделан натяжной потолок Свой тихий, закрытый двор с местом для парковки авто! Дом кирпичный, 4 соседа на этаже РАСПОЛОЖЕНИЕ: самый центр, напротив гимназия, детский сад, сквер для прогулок, церковь, в 5 минутах ходьбы Комсомольская площадь!!! Все магазины и развлечения. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре без занижения и обременения! Быстрый выход на сделку

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885739923](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



