

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на Королева пр-кт., 1/7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Королева пр-кт., 1/7

4 150 000 Р

103 750Р за м²



40.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Прекрасная квартира в лучшем районе города. Продается 1-комнатная квартира большой площади с огромной застекленной и утепленной лоджией в доме 2005 года постройки. Квартира на 5 этаже, неугловая, теплая, окна выходят на южную сторону, от жары спасает мощный сплит. В отличном состоянии - паркет, современный кафель, остается встроенная кухня с техникой. Подъезд идеальный, крепкое ТСЖ, которое поддерживает дом и прилегающий палисадник с детской площадкой безупречном состоянии. Локация на 5+++. О`Кей напротив, школа №100 200 метров, два детских садика в соседнем дворе. "Пятерочка", "Магнит", есть даже книжный магазин "Магистр". В Центр, Александровку, на Сельмаш, Суворовский вы уедете без пересадок. Собственник один, обременений нет. Подходит любой вид расчета. Комиссия с покупателя. Наталья Игоревна. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J26715.

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь комнат	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Покрытие пола	ламинат
Вид из окон	во двор		



