

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/2

4 800 000 Р

117 073Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе «61 квартал», расположенном в развивающемся районе с продуманной инфраструктурой. Объект находится в состоянии предчистовой отделки с уже разведенной электрикой, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать стиль будущего ремонта. Планировка «бабочка» обеспечивает эффективное зонирование пространства: кухня площадью 16,9 м<sup>2</sup> плавно переходит в застекленный балкон с панорамным остеклением, создавая ощущение простора и наполняя помещение естественным светом. Жилая комната выходит окнами во двор, где обустроена современная детская площадка, а отсутствие машин на территории гарантирует безопасность и тишину. Дом уже сдан в эксплуатацию, все коммуникации функционируют в штатном режиме. ЖК «61 квартал» отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, супермаркеты, кафе и аптеки. Хорошая транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и остановок общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции благодаря перспективному расположению и качеству строительства. Возможна как покупка для себя, так и сдача в аренду — спрос на жилье в этом районе ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Астафьева Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79612804932](tel:+79612804932)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 8           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 13.00 кв. м |



Restate

Restate

Restate

Restate



Restate

Restate

Restate

Restate



Restate

Restate