

Сдать квартиру за 40 000 рублей на Нижегородская улица, 31 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица, 31 с2

40 000 Р в месяц



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

22 из 24

Этаж

В аренду предлагается уютная, полностью меблированная 1-комнатная квартира площадью 48 кв.м. (первая сдача в квартире никто не жил), расположена в доме повышенной комфортности, современного жилого комплекса премиум класса Тихий Дон . Квартира оформлена в современном дизайнерском стиле с продуманной планировкой, имеется вся необходимая мебель, бытовая техника, посуда, кондиционер, предоставляется телевидение, интернет. Просторная кухня - студия, уютная спальная зона, в санузле установлен бойлер, красивый вид из окна на Дон. Фото реальные. Хочется отметить удачное расположение района. Территория закрытая охраняемая, благоустроена, подъезд оборудован видеонаблюдением, 2 бесшумных лифта, дежурит консьерж. Жителям доступны различные удобства, включая детскую, спортивную площадки, предусмотрены прогулочные аллеи. Комплекс с развитой инфраструктурой, ориентирован на комфорт и безопасность. Соседи добропорядочные. В шаговой доступности школы, садики, круглосуточные магазины, аптеки, множество кафе, ресторанов. Пешком 15 мин до парков В. Черевичкина и Революции. Немаловажный факт, хорошая транспортная развязка. Что касается парковки, есть наземный и подземный паркинги. Ждем порядочных, спокойных клиентов, если есть животные, оговаривается отдельно. Цена - 42 000 руб., в месяц, + коммунальные ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897149581](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	22
Этажей всего	24	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

