

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 316

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 316

5 400 000 Р

114 894Р за м²



47.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается великолепная однокомнатная квартира площадью 47 кв. м с просторной лоджией 4 кв. м! Эта квартира — идеальный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения. Внутри вас ждет светлая и уютная комната, просторная кухня с дополнительным спальным местом, удобный коридор и современная ванная комната. Квартира недавно прошла капитальный ремонт: в ванной комнате заменены водяные трубы и установлены новые счетчики, а также полностью обновлена плитка. На лоджии установлены качественные металлопластиковые окна, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В квартире остается вся мебель, представленная на фотографиях: стильная гардеробная стенка в прихожей, удобная кровать, столики, кресло, диван-кровать на кухне, а также стол и стулья. Также в комплект входят все необходимые бытовые приборы: холодильник, газовая плита с духовкой, стиральная машина и телевизор. Дом полностью кирпичный, окна выходят на восток и юг, открывая потрясающий вид на реку Дон и Аксайский мост. Здесь всегда светло и тепло, а наличие двух технических этажей над квартирой гарантирует отсутствие протечек и шумных соседей сверху. Подъезд чистый и ухоженный, с закрытым тамбуром на три квартиры. Проблем с парковкой нет, так как дом всего на два подъезда. Во дворе расположены детская и спортивная площадки ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

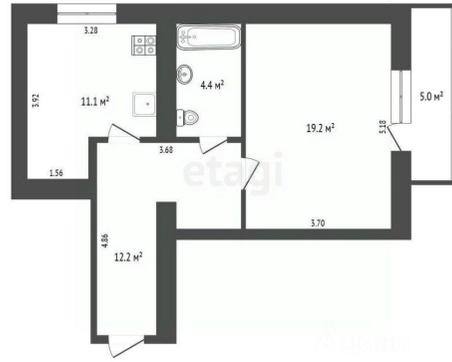
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185837689](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м





Restate