

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Беляева, 22А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева, 22А

6 500 000 Р

122 642Р за м²



53.00 м²

Общая

40.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 53,3 м² в панельном доме 2005 года постройки. Объект расположен на 6 этаже 10-этажного здания, оснащенного пассажирским лифтом. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 19,2 м² и 13,9 м², а также кухню 7,6 м² с современной встроенной техникой. Жилая площадь составляет 40,7 м², что обеспечивает комфортное размещение. Квартира выполнена с качественным евроремонтом, совмещенным санузлом и остекленным балконом, объединенным с обеими комнатами. Встроенная кухня оборудована посудомоечной и стиральной машинами, холодильником. Установлены две сплит-системы для поддержания оптимального микроклимата. Дополнительные преимущества — встроенные системы хранения и готовая мебель, включая спальные места. Дом расположен в развитом районе с удобной транспортной доступностью. Во дворе организована открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и детские сады. Близость основных магистралей обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира продается без обременений, единственный собственник. Состояние объекта позволяет заселяться сразу после сделки. Удачное сочетание площади, планировки и расположения делает этот вариант практичным решением ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198915229](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.70 кв. м	Площадь комнат	19.20 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



