

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 53а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 53а

3 500 000 Р

109 375Р за м²



32.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 31,7 м² на первом этаже двухэтажного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Планировка включает изолированные комнаты, совмещенный санузел и кухню площадью 4 м². Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, установлена стиральная машина, что позволяет заселяться сразу после покупки. Ключевое преимущество объекта — собственный подвал с отдельным входом, который передается в собственность вместе с квартирой. Это дополнительное пространство можно использовать для хранения вещей, оборудования мастерской или организации кладовой. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и автобусные остановки, что делает проживание комфортным для семей с детьми и работающих людей. Первый этаж и отсутствие соседей сверху обеспечивают повышенный уровень приватности. Номер в базе: 9149958. Код пользователя: 173230

👁 3 с 24.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Романов Мазан Русланович](#)

Телефон: [+79612794808](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	4.00 кв. м

