

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17 с3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17 с3

5 100 000 Р

115 909Р за м²



44.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 19

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 44,3 м² в современном жилом комплексе с продуманной инфраструктурой и комфортной средой для жизни. Объект расположен на 6 этаже 19-этажного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Планировка включает кухню 9,2 м², жилую зону 17,2 м², совмещенный санузел и удобную гардеробную. Балкон позволяет расширить полезное пространство. Квартира требует ремонта, что дает возможность новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект. Жилой комплекс отличается низкой плотностью застройки — расстояние между домами превышает 70 метров, создавая ощущение простора и обеспечивая хорошую инсоляцию. Территория благоустроена: продуманный ландшафтный дизайн, зоны отдыха и прогулочные аллеи. Район обладает развитой социальной инфраструктурой — в шаговой доступности детские сады, две общеобразовательные школы, школа искусств и спортивная школа. В ближайшие годы запланировано строительство новой школы на 1400 мест, водно-спортивного комплекса и поликлиники, что повысит привлекательность локации. Безопасность проживания обеспечена консьерж-сервисом, круглосуточным видеонаблюдением и современной системой пожарной защиты. Микрорайон формирует социально благополучная аудитория, что способствует комфортной атмосфере ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Полтавцев Вадим Андреевич](#)

Телефон: [+79612802741](tel:+79612802741)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	19	Площадь кухни	9.00 кв. м

