

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул 2-я Краснодарская, 24

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 2-я Краснодарская, 24

2 800 000 Р

82 353Р за м²



34.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Однокомнатная квартира в кирпичном доме малой этажности расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в отличном состоянии: отсутствуют трещины, проведено качественное утепление, что гарантирует комфортную температуру в холодное время года. Планировка функциональная — кухня совмещена с гостиной, отдельная спальня, компактный санузел с современной отделкой. Вся мебель и бытовая техника, включая холодильник, плиту и стиральную машину, остаются новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после сделки без дополнительных затрат. Ключевое преимущество — малое количество соседей благодаря малоэтажности дома, что обеспечивает тишину и отсутствие суевы в подъезде. Район отличается удобной транспортной доступностью: в пешей доступности остановки общественного транспорта, связывающие с центром города и ключевыми магистралями. В шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, детские сады и школы, что делает локацию удобной для повседневной жизни. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Возможен торг для серьезных покупателей. Просмотр доступен в любое удобное время по предварительной договоренности. Номер в базе: 9044982. Код пользователя: 184262

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Хан Михаил Павлович](#)

Телефон: [+79612787956](tel:+79612787956)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

