Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Еляна, 54

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Еляна, 54

6 000 000 Р

136 364Р за м^2

44.00 м^2	12.00 м^2	1 из 20
Общая	Кухня	Этаж

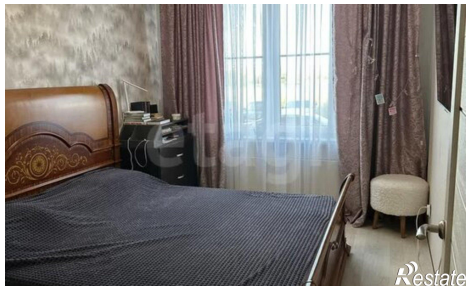
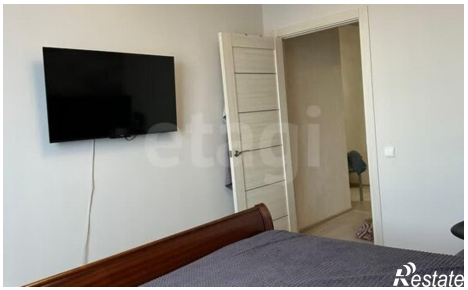
**Продается однокомнатная квартира на первом этаже в жилом комплексе «Французский Квартал». Общая площадь составляет 44 кв. м, планировка «бабочка» обеспечивает удобное зонирование пространства. Кухня площадью 12 кв. м, кабинет (7 кв. м) для создания более просторной кухни-гостиной. Спальня (12 кв. м) отделена от общего коридора (10 кв. м), что гарантирует приватность. Санузел раздельный, что повышает комфорт проживания. Квартира продается с полной меблировкой и техникой, включая кухонный гарнитур, бытовую технику и мебель в жилых зонах, что позволяет заселиться сразу после покупки. ЖК «Французский Квартал» отличается продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, продуктовые магазины и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Первый этаж удобен для семей с детьми или пожилых людей, а также может быть выгодным вариантом для сдачи в аренду. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Состояние квартиры отличное, проведен дизайнерский ремонт, все коммуникации в рабочем состоянии. Жилой комплекс оборудован современными системами безопасности, включая видеонаблюдение и контролируемый ...

0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: Арутюнов Вартан Тигранович

Телефон: +79612803945

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	20	Площадь кухни	12.00 кв. м

комната
коридор