

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Орбитальная улица, 90

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 90

5 300 000 Р

73 611Р за м²



72.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

Продаю. Реальная двухкомнатная квартира по адресу: Орбитальная, 90. Этаж 13/17 с прекрасными видами из окон. Дом кирпичный 2006 года постройки с толщиной стен 60 см. Прекрасная тепло- и шумоизоляция. Общая площадь квартиры 71,3м2 без учета просторного застеклённого балкона. Зал и кухня совмещены и имеют площадь 52м2 (так и было от застройщика), спальная имеет площадь 12м2, санузел совмещён. Вся мебель и техника останутся новому владельцу, в том числе мощная сплит-система и бойлер. Состояние квартиры хорошее. Заехал и живи. Район имеет всю необходимую для жизни инфраструктуру: школа, детсад, остановка общественного транспорта, разнообразные магазины, пункты выдачи товаров и сервисы услуг. Легко купить: Обременений нет. Никто не прописан. Возможно приобретение в ипотеку. При необходимости окажу помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Звоните! Номер объекта по каталогу #191122

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188906942](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	17
Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

