

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на пер Андреева, 4/9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пер Андреева, 4/9

3 990 000 Р

99 750Р за м²



40.00 м²

Общая

17.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

15 из 18

Этаж

Продаю 1-комнатную квартиру улучшенной планировки (квартира-бабочка), окна выходят по обе стороны дома (и во двор, и на улицу). Благодаря этому квартира очень хорошо проветривается и летом не жарко (прошлым летом ни разу не включала сплит-систему). Квартира очень светлая и тёплая (зимой из углов нигде не дует, батарею даже прикручиваю, есть регуляторы). Натяжные потолки. Лоджия застеклена. Кухня правильной квадратной формы, довольно большая, помещается даже диванчик (кстати, он раскладывается - дополнительное спальное место, если вдруг нагрянули гости)). Есть интернет и кабельное ТВ. В шаговой доступности 2 торговых центра (в 30-ти м. один и в 70-ти м. второй), гипермаркет Магнит , Пятёрочка , поликлиника, стоматология, школа (сейчас строится ещё одна, тоже очень недалеко) ,прямо во дворе дома новый детский сад, автобусная остановка, МФЦ, почта, водоём с фонтаном, парк. Дом оснащён камерами видеонаблюдения и пожарной сигнализацией. Шикарный вид из окна. Парковка у ТЦ на случай, если не хватит места во дворе (хорошо просматривается из окна). Адекватные спокойные соседи. Вся мебель, электроплита и сплит-система остаются новым хозяевам. Квартиру продаю в связи с переездом в другой регион.

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895508422](tel:+79895508422)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	15	Этажей всего	18
Площадь жилая	17.80 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

