

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Варфоломеева, 274

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, 274

7 500 000 Р

163 043Р за м²



46.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 110103758 ЦЕНТР ГОРОДА! Локация ул. Варфоломеева между пр. Ворошиловский/пер. Газетный Для Вашего комфортного проживания или пассивного дохода отличный выбор! Под сдачу в этом районе квартиры 35-40 тыс/мес. Уютная, ухоженная, светлая 2-х комнатная квартира с хорошим ремонтом. Дом кирпичный, общая площадь квартиры составляет 46 квадратных метров, комфортный 8 этаж. Высота потолков — 2.65 метра. Район тихий, окна во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие пыли, двор большой уютный и безопасный, есть детская площадка. В квартире выполнен свежий капитальный ремонт, заменены окна, все коммуникации (проводки, сантехнической разводки и стояков), балкон застеклен, встроенная кухня. Квартира готова для проживания, все необходимое для комфортной жизни в квартире есть. Остается все - техника и мебель (кроме шведской стенки и пианино). Инфраструктура - школы, ВУЗы, детские сады и клиники, а также все необходимые магазины, прогулочная улица Пушкинская в двух кварталах, рядом Студенческий парк ДГТУ, сквер ЦГБ, стадион, два бассейна Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, рядом с домом несколько автобусных остановок. Все в шаговой доступности. Оборудовано 4 спальных места. Один взрослый собственник. Без обременений.

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882517416](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь комнат	12.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

