

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Варфоломеева, 274

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Варфоломеева, 274

7 500 000 Р

163 043Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Код объекта: 1698323. Идеальная квартира по выгодной цене в центре города! Адрес и расположение: Россия, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, 274. Этот адрес открывает вам двери в один из удобных районов города. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкость перемещения по городу, а развитая инфраструктура создаёт все условия для комфортной жизни. Описание объекта: Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома 1978 года постройки. Комнаты изолированные, окна выходят во двор. Общая площадь составляет 46 кв. м, жилая — 31 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Ремонт и планировка: Дизайнерский ремонт выполнен с учётом современных тенденций, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Удобная планировка с одной отдельной ванной комнатой и балконом делает эту квартиру идеальным выбором для молодой семьи или одинокого человека. Дополнительные преимущества: Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Наличие одного балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. В квартире выполнен свежий капитальный ремонт. Замены все коммуникации (проводки, сантехнической разводки и стояков). В квартире остается все техника и мебель (кроме шведской стенки). Готовый вариант для жизни или сдачи в аренду. По близости ...

👁 2 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Гончарова Екатерина Михайловна](#)

Телефон: [+79612786878](tel:+79612786878)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

