

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на 1-я линия, 13

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я линия, 13

5 000 000 Р

108 696Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в самом сердце города, всего в нескольких шагах от Театральной площади! Расположенная на верхнем этаже. Новая крыша, водостоки и утепленное пространство над потолком сделают ваше проживание еще более комфортным и теплым в любое время года. Отопление в квартире индивидуальное газовый котел и водонагреватель обеспечат вам тепло и горячую воду. Все системы работают официально, без самостроя, а пластиковые трубы и установленные счетчики на все коммунальные услуги. Металлопластиковые окна, натяжные потолки и качественный ламинат на полу создают атмосферу уюта. Техника и мебель остается по договоренности, что позволит вам сразу же начать жить в новом доме. В доме хорошие и адекватные соседи. Закрытый двор обеспечит безопасность и возможность парковки вашего автомобиля на длительный срок. А в традициях Нахичевани здесь растут виноград и орехи, что добавляет особый шарм вашему новому месту жительства. Удобное расположение квартиры позволит вам наслаждаться всеми преимуществами городской жизни: рядом находятся два парка, магазины и транспортные остановки, откуда можно добраться в любую точку города. Медицинский университет всего в 10 минутах пешком, а до Строительного университета и ЮФУ всего 25 минут или 3 остановки на транспорте. Не упустите шанс ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185725723](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь кухни	8.00 кв. м		



