

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на проспект Маршала Жукова, 36

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова, 36

5 350 000 Р

140 789Р за м²



38.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

11 из 18

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 38 кв. м на 11 этаже 17-этажного панельного дома 2010 года постройки, расположенного по адресу: проспект Маршала Жукова, 36/5. Квартира не является студией — выделена отдельная кухня 8,5 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение мебели и техники. Планировка функциональная: просторная комната 18 кв. м, коридор с кладовой, санузел совмещенный. Установлен натяжной потолок с точечным освещением, остальная отделка — муниципальный ремонт в хорошем состоянии, готов к проживанию. Окна выходят на тихую сторону с видом на школу и детский сад, что гарантирует отсутствие шума с проспекта. Дом расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В шаговой доступности (35 минут) — остановки общественного транспорта, включая автобусы и маршрутки до метро. В соседнем здании находится детская поликлиника, через дорогу — гипермаркеты Лента, Магнит, Метро и рынок, что избавляет от необходимости длительных поездок за продуктами. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, территория охраняется консьержем, парковка свободная. Объект подойдет как для инвестиции, так и для проживания: дом с исправной коммуникацией, лифтами, мусоропроводом на этаже. Квартира свободна от обременений, единственный собственник, отсутствие прописанных лиц ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185283648](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	11	Этажей всего	18
Площадь кухни	8.00 кв. м		

