

Купить квартиру за 11 799 000 рублей на улица Мыльникова, 2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мыльникова, 2

11 799 000 Р

53 632Р за м²



220.00 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная квартира общей площадью 69,5 м² с пристроенным помещением 150 м², что создает уникальную возможность для расширения жилого пространства или организации бизнеса. Квартира оформлена в собственность, имеет продуманную планировку: жилая площадь 40,4 м² включает гостиную и детскую, кухня 11,1 м² оснащена встроенной мебелью и техникой (газовая панель Electrolux, духовой шкаф, вытяжка, стиральная машина Bosch, система очистки воды). В прихожей предусмотрен шкаф-купе, в ванной — чугунная ванна и мебель. Капитальный ремонт выполнен в 2007 году с заменой инженерных коммуникаций, текущее состояние хорошее, возможен небольшой косметический ремонт. Гостиная и детская оборудованы кондиционерами, подъезд оснащен домофоном и кодовым замком. Пристройка представляет собой капитальное сооружение: цокольный этаж (70 м²) выполнен из бетонных блоков с монолитными перекрытиями, первый этаж — металлокаркас с сэндвич-панелями. Помещение имеет отдельные входы, перенесенный газопровод (диаметр 150 мм), возможность подключения к коммуникациям квартиры. Право собственности на пристройку не оформлено, что позволяет новому владельцу зарегистрировать ее под свои цели. Двор благоустроен: огорожен железобетонным забором, оборудован детскими площадками и парковкой. Район отличается развитой ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185283648](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.40 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



