

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица 1905-го Года, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1905-го Года, 7

4 200 000 Р

97 674Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.90 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

2-комнатная квартира в историческом центре города Продаётся уютная 2-комнатная квартира общей площадью 43,5 м<sup>2</sup> (жилая 33,9 м<sup>2</sup>), расположенная в историческом центре города. Квартира находится на 1 этаже 1-этажного дома с отдельным входом, что обеспечивает дополнительное удобство и приватность. Расположение и инфраструктура: Идеальная локация в шаговой доступности 3 университета, 2 парка, школы, детские сады и торговый центр Рио . Отличная транспортная доступность до ближайшего магазина и остановки общественного транспорта 3 минуты пешком, до ж/д платформы 5 минут. Удобная транспортная развязка между проспектами Будённовский и Михаила Нагибина легко добраться в любую часть города. Тихая улица, спокойные и дружелюбные соседи. Особенности квартиры: Отдельный вход с небольшим двориком и навесом (защита от дождя и мусора). Собственная система отопления и горячего водоснабжения отсутствуют проблемы с ежегодными отключениями воды в городе. Новая проводка, частично выполнен косметический ремонт (2 комнаты в хорошем состоянии, 2 требуют обновления). Изолированные и смежные комнаты, окна выходят во двор и на улицу. Совмещённый санузел, высота потолков 2,9 м. Дополнительные преимущества: Собственная ячейка в сарае и вместительный погреб входят в стоимость. Продаётся с мебелью и техникой: Кухонный ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882507631](tel:+79882507631)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	32.90 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



