

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на улица Суворова, 40

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Суворова, 40

5 350 000 Р

111 458Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в сталинском доме 1955 года постройки. Дом расположен в центре города. Общая площадь квартиры 48,3 м², в том числе жилая 24,9 м², кухня 7,4 м². Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора, а изолированные комнаты обеспечивают комфортное проживание для семьи или работы в отдельном кабинете. Два балкона — во двор и на улицу — позволяют наслаждаться разными видами и увеличивают полезное пространство. Квартира отличается хорошей вентиляцией и естественной освещенностью. Дом после капитального ремонта 2011 года: усилены несущие конструкции, обновлены крыша и фасад, что гарантирует надежность и долговечность здания. Развитая инфраструктура района включает магазины, кафе, аптеки, банки и детские сады в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. Во дворе оборудована парковка для жильцов. Квартира находится в собственности более пяти лет, продается без обременений. Материнский капитал при покупке не использовался, что упрощает процесс оформления. Четкая планировка, качественные материалы и удачное расположение делают этот вариант привлекательным для тех, кто ценит комфорт, надежность и престиж центрального района. Компания обеспечит ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Пузанова Надежда Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612787123](tel:+79612787123)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

