

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на проспект Ленина, 48 к3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48 к3

5 800 000 Р

105 455Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Светлая просторная квартира площадью 56 кв. м расположена в престижном районе Ростова-на-Дону — «золотом квадрате» вблизи площади Ленина. Объект находится на пятом этаже кирпичного дома с удобной планировкой: изолированные комнаты и кухня-гостиная создают комфортное пространство для жизни. Все окна выходят во двор с зелеными насаждениями, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. В шаговой доступности расположены гимназия №25, детский сад, три высших учебных заведения, а также крупные торговые центры «РИО» и «Горизонт», что делает локацию идеальной для семей с детьми и студентов. Квартира продается с современным ремонтом: качественная отделка, функциональная сантехника и встроенная кухонная мебель остаются новому владельцу. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали города занимает несколько минут. Объект свободен от обременений, оформляется у одного собственника, возможны различные варианты расчета. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности аптеки, банки, кафе и фитнес-клубы. Дом содержится в хорошем состоянии, двор ухожен, предусмотрены парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Ходырев Станислав Андреевич](#)

Телефон: [+79612785229](tel:+79612785229)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 24.00 кв. м |

