

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на проспект Стачки, 217 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 217 к1

4 700 000 Р

95 918Р за м²



49.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира-распашонка в центре западного района с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью. Общая площадь 34,3 кв.м включает одну большую комнату (17 кв.м) и две компактные (9,5 и 7,8 кв.м), что позволяет гибко зонировать пространство под разные потребности — от проживания семьи до организации кабинета или гостевой зоны. Одна из комнат уже с выполненным свежим ремонтом, остальные помещения ждут нового владельца — это возможность создать интерьер по индивидуальному вкусу без необходимости демонтажа старой отделки. Планировка распашонки обеспечивает хорошую звукоизоляцию между комнатами и удобное расположение относительно санузла и кухни. Квартира расположена в пешей доступности от всего необходимого: магазины, рынок, отделения банков, МФЦ, поликлиника и больница находятся в шаговой доступности. В непосредственной близости — школа и детский сад, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Рядом расположен парк для прогулок и отдыха. Остановка общественного транспорта прямо у дома обеспечивает быструю связь с другими районами города. Состояние квартиры позволяет рассматривать ее как для комфортного заселения, так и для инвестиции — при минимальных вложениях в косметический ремонт можно значительно повысить ее рыночную стоимость ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Фролов Владимир Владимирович](#)

Телефон: [+79612800229](tel:+79612800229)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

