

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на ул Магнитогорская, 1а/25

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Магнитогорская, 1а/25

8 200 000 Р

112 329Р за м<sup>2</sup>



73.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

22 из 28

Этаж

В продаже просторная евро-3х комнатная квартира в ЖК Екатерининский 1. Простор и комфорт • Общая площадь: 73 м<sup>2</sup>, включающая две светлые комнаты по 20 м<sup>2</sup> каждая. • Большая кухня-гостиная с балконом — идеальное место для семейных вечеров и встреч с друзьями. 2. Дизайнерский ремонт • Квартира оформлена в современном стиле с использованием только качественных материалов. • Свежий ремонт, который не требует дополнительных вложений. 3. Удобства и функциональность • Приятная прихожая для приема гостей и проведения праздников. • Просторная гардеробная для хранения вещей. • Совмещенный санузел площадью 6 м<sup>2</sup>. 4. Полная комплектация • В квартире остаётся всё необходимое для комфортного проживания: кухня, встроенная мебель, посудомоечная и стиральная машины, варочная панель и холодильник. • Две сплит-системы для поддержания оптимального климата в любое время года. 5. Удобное расположение • 22-й этаж с шикарным видом на реку Дон и детскую площадку. • Чистые подъезды, работающие лифты и общие балконы на этажах. • Собственная котельная: никаких перебоев с горячей водой! 6. Развитая инфраструктура • В шаговой доступности: детский сад, школы, магазины, рынки, рестораны и кафетерии для вечернего отдыха. • В 15 минутах ходьбы — два самых красивых парка Западного района. • Полностью ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185725723](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	22	Этажей всего	28
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

