

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на ул Фрунзе, 5/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Фрунзе, 5/3

9 700 000 Р

121 250Р за м²



80.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Квартира площадью 80 кв. м расположена в тихом центре города, сочетая преимущества центральной локации с комфортом для жизни. Объект отличается продуманной планировкой с высокими потолками 3,1 м, создающими ощущение простора. Отдельный вход с улицы добавляет приватности, а в распоряжении новых владельцев будет личное подвальное помещение площадью 20 кв. м с естественным освещением через окно — его можно использовать как кладовую, мастерскую или мини-склад. Дом после капитального ремонта, во дворе уложен новый асфальт, что обеспечивает аккуратный вид и удобный подъезд. Квартира продается с полной меблировкой и техникой. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности новая школа, ресторан итальянской кухни с летней верандой, а также остановки общественного транспорта — всего две минуты пешком. Всего несколько минут на транспорте отделяют жильцов от Комсомольской площади, что открывает быстрый доступ к основным транспортным развязкам и деловым центрам города. Для любителей спорта рядом расположена школа олимпийского резерва. Код пользователя: 183537 Номер в базе: 7816522

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897119080](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



