

Купить квартиру за 2 050 000 рублей на Манычский пер, 100/36

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Манычский пер, 100/36

2 050 000 Р

85 417Р за м²



24.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Просторная и светлая квартира в цокольном этаже. Общая площадь 24 кв.м. включает кухню, отдельную спальню, санузел и прихожую с гардеробной зоной. Косметический ремонт позволяет новым владельцам заселяться сразу после покупки. Квартира расположена в развитом районе с полноценной инфраструктурой. В пешей доступности находятся детский сад, школа, супермаркет и рынок. Рядом расположены детские и спортивные площадки. Рядом основная транспортная развязка с удобным выездом в центр города. Для владельцев автомобилей предусмотрено парковочное место на придомовой территории. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей — район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Техническое состояние объекта отличное, все системы коммуникаций работают без нареканий. Для осмотра доступна в любое удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 183321 Номер в базе: 8964218

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895134662](tel:+79895134662)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	5.00 кв. м		

