

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Соляной спуск, 8-10

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соляной спуск, 8-10

8 600 000 Р

191 111Р за м²



45.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 7

Этаж

Продается светлая и уютная евро двухкомнатная квартира общей площадью 45 кв.м, расположенная в престижном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится на второй линии домов от реки Дон, что обеспечивает тишину и спокойствие, при этом сохраняет удобную транспортную доступность. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный капитальный ремонт с использованием современных материалов, после ремонта в квартире никто не проживал. Планировка продумана до мелочей: изолированная спальня и просторная кухня-гостиная площадью 14 кв.м. Кухня оборудована новой мебелью и техникой, которая остается новому собственнику. Санузел совмещенный, отделан керамической плиткой. В квартире установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, входная дверь с надежной защитой. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся элитные школы, детские сады, магазины и кафе. Близость к набережной Дона открывает возможности для прогулок и активного отдыха. Дом обслуживается управляющей компанией с минимальными ежемесячными платежами. Квартира не имеет обременений, долей и юридических сложностей — один собственник, полная сумма в договоре. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможен торг для серьезных покупателей ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185725723](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	7
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

