

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 65/7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 65/7

5 100 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в Александровке предлагает комфортное проживание в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь распределена между двумя изолированными комнатами, кухней, санузлом и прихожей, что обеспечивает практичную планировку без лишних коридоров. Квартира не угловая, с качественными межпанельными стенами, железобетонными перекрытиями и надежным фундаментом, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Все инженерные системы исправны, электрическая разводка и сантехника в рабочем состоянии. Дом содержится в отличном состоянии: фасад и подъезд недавно отремонтированы, территория ухожена, парковка во дворе доступна без ограничений. Для хранения вещей предусмотрены две кладовые — под лоджией и в общем подвале. Район отличается спокойной атмосферой, здесь нет оживленных трасс, зато в шаговой доступности находятся зеленые зоны для прогулок с детьми. Инфраструктура развита идеально: в 57 минутах ходьбы расположены Александровский рынок, сетевые супермаркеты, аптеки, отделения банков и пункты выдачи заказов. В радиусе 500 метров — школа, два детских сада, поликлиника и стадион. Остановка общественного транспорта в двух минутах от дома, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Квартира подойдет как для постоянного проживания ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

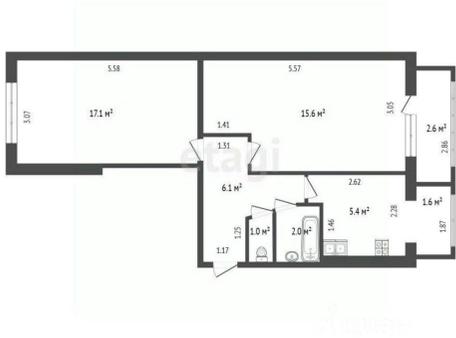
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896210996](#)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 1          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м |              |           |





estate

estate