

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 67/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 67/3

5 900 000 Р

101 724Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 58,4 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Изолированные комнаты (жилая площадь — 43,2 м<sup>2</sup>) и кухня 5,2 м<sup>2</sup> обеспечивают комфортное проживание для семьи. Высота потолков 2,7 м, балкон выходит во двор на солнечную сторону, что гарантирует хорошее естественное освещение. Совмещенный санузел с косметическим ремонтом и функциональная планировка делают пространство практичным. В квартире остаются кухонный гарнитур, встроенные системы хранения, спальные места, диваны, а также техника: холодильник, стиральная машина, водонагреватель и два кондиционера, что избавляет от необходимости дополнительных затрат на обустройство. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, супермаркет Магнит и рынок, обеспечивая все повседневные потребности. Дворовая территория спокойная, окна выходят во двор, что минимизирует уличный шум. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — ее готовность к заселению и удачное расположение повышают ликвидность. Состояние жилья позволяет сразу въехать без дополнительного ремонта, а продуманная планировка и наличие балкона добавляют комфорта. Код пользователя: 182680 Номер в базе: 8533463

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188905684](tel:+79188905684)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 3          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м |              |           |

