

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт Королева, 3/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 3/2

3 500 000 Р

100 000Р за м²

35.00 м²

Общая

16.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

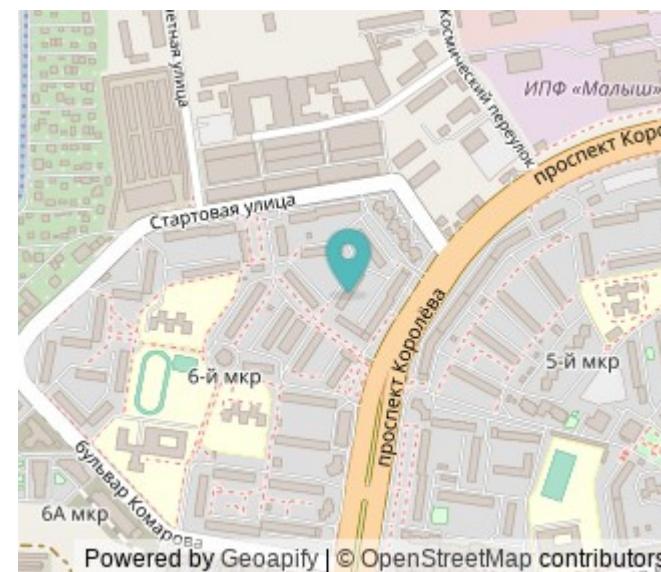
Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце СЖМ на проспекте Королёва, 3/2. Общая площадь составляет 35.5 кв.м, из которых 16.8 кв.м приходится на жилую зону. Кухня площадью 7.5 кв.м станет отличным местом для семейных обедов. Квартира расположена на 9-м этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2.65 метра. В квартире проведен косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Просторная лоджия не одна, а целых две, что дает дополнительное пространство для хранения или отдыха. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира готова к продаже, без обременений и юридически чиста. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы договориться о встрече, и вы сможете убедиться, ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896207479](tel:+79896207479)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.80 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



